



Information

Till boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

Sida 1 (2)

Här kommer den utlovade boendekalkyl som styrelsen och SEB presenterade på informationsmötet den 25 mars.

Beskrivning av kalkylen

Vi har beräknat kalkylerna på följande fem alternativ:

Alternativ 1: Är vad vi betalar idag.

Alternativ 2: Är vad våra räntekostnader kommer att bli nu i april efter omskrivning av våra topplån. Vi har fått en ny ränta fr.o.m. 7 april. Den nya räntan är på **3.64% i 2år**. Tidigare hade vi 4.49% för det lån som är på 8.9 miljoner och 5.94% för det lån som är på 7 miljoner. Vi har också undersökt om vi skulle kunna göra en förtidsinlösen på våra bottenlån, som idag har en ränta på 6.1%. SEB vill ha en räntekompensation på 6.5 miljoner, vilket är nästintill omöjligt då vi inte har dessa pengar.

Alternativ 3: Vi höjer den egna insatsen motsvarande summa som det en gång i tiden kostade att köpa lägenheten enligt den ekonomiska planen. Detta motsvarar cirka 100 000 kr per lägenhet. Detta alternativ förutsätter också att alla får räntekostnader som motsvarar bottenlån dvs. 4.3%

Alternativ 4: Vi löser in föreningens samtliga lån. Detta alternativ förutsätter också att alla få räntekostnader som motsvarar bottenlån dvs. 4.3%. **Detta är en glädjekalkyl!** I kalkylen har vi räknat in räntekompensation på 6.5 miljoner.

Alternativ 5: Vi löser in föreningens samtliga lån. Samma som alternativ 4, men här får inte alla medlemmar sina lån till bottenlånsränta. Här har vi försökt gissa vad det eventuella värdet skulle kunna bli. Räntan kan variera mellan 4.3% till 7.55% beroende vilken säkerhet man skaffar fram.

Övrigt:

De tre olika kalkylerna (Kalkyl 1, Kalkyl 2, Kalkyl 3) har beräknas med olika insatser.

Skattereduktion är baserat att man får göra 30% avdrag. Överstiger beloppet 100 000 kr, så får man endast dra av 21% (vilket vi inte tagit hänsyn till).

Vad lägenheterna är värda är endast en uppskattning (gissning).

Hur fastighetsskatten påverkas vi vet inte, vid en eventuell inlösning av föreningens lån.

Beskattning av kapitalvinst för bostadsrätt. Den är numera 2/3 av 30%, d.v.s. 20%.

Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

Adress föreningen: Porfyrvägen 14 • 224 78 Lund • Tel 046-16 56 54

• E-post styrelsen@ladusvalan.se • www.ladusvalan.se

Org nr 716438-9350



Information

Till boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

Sida 2 (2)

Beräkning av kalkylerna

Alternativ 2: Efter omläggning av våra topplån så minskar våra räntekostnader med ca 100kr/lgh/månad.

Alternativ 3: Blir cirka 150-200 kr/lgh/månad dyrare än alternativ 2. Alltså ingen bra lösning.

Alternativ 4: Skulle vi kunna spara cirka 300 kr/lgh/månad underförutsättning att ALLA får bottenlån på sina nya lån, vilket inte är troligt då 33% av lägenheterna är redan hårt belånade.

Alternativ 5: Här visar det hur svårt det är att göra en generell kalkyl, eftersom kostnader sprids från en minskning på cirka 300kr/lgh/månad till en ökning på cirka 300 kr/lgh/månad.

Summering

Alternativ 3 är inte aktuellt eftersom kostanden blir högre.

När det gäller alternativ 4 och 5, så är det jätte svårt att göra generell bedömning av vad kostnaden kommer att hamna. Det man kan säga är att vi ska kunna tjäna några hundra lappar i månaden per lägenhet. Dock är det en större risk för den enskilde medlemmen, då denna tvingas öka sin belåning med cirka 800 000 kr. Dessutom kommer man troligtvis vara ännu beroende av att de låga räntekostnaderna håller i sig.

Eftersom varje medlem har olika ekonomiska förutsättningarna, dels att man betalat olika mycket för lägenheterna allt från 0 kr till 500 000 kr och att man kanske har en del andra skulder (studielån, bil, båt, sommarstuga etc), är det svårt att göra en rättvis kalkyl för alla. Det bästa är att Ni ta kontakt med Er bank, så kan de hjälpa Er med att räkna ut vad för kostnad det skulle kunna bli för Er själva (banken gör alltid en individuell kredit prövning). Ni kanske kan få lägre ränta. De räntor vi räknat på är generella räntor (listpris).

Det också många andra frågetecken i kalkylerna, bland annat vad kommer våra lägenheter vara värda efter en inlösning, blir vi betraktade som en oäkta bostadsförening osv.

Styrelsen rekommenderar att vi avskriver idéerna på att lösa in föreningens lån på grund av den lilla vinsten (i bästa fall 300kr/lgh/månad) vi eventuellt kan göra mot den höga risken som varje enskild medlem får ta (ökat sin belåning med ca 800 000kr). I stället kommer styrelsen fortsätta sitt arbete med att hålla nere kostnaderna i föreningen.

Är det någon som har en annan uppfattning, så får den gärna lämna in ett förslag till styrelsen eller en motion till stämman.

Styrelsen Riksbyggens brf Ladusvalan

Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

Adress föreningen: Porfyrvägen 14 • 224 78 Lund • Tel 046-16 56 54

• E-post styrelsen@ladusvalan.se • www.ladusvalan.se

Org nr 716438-9350

Boendekalkyl Brf Ladusvalan Summering

				Alternativ 1		Alternativ 2	Alternativ 3		Alternativ 4		Alternativ 5	
				Som idag		Ny ränta för föreningen i april	Vi höger egen insats Alla få bottenlån		Vi löser in föreningens lån Alla få bottenlån		Vi löser in föreningens lån Alla få inte bottenlån	
Lgh storlek	Egen insats idag	Antal Lgh	Månads Kostnad	Differans Alt1-Alt2	Månadskostnad	Månads Kostnad	Differans Alt3-Alt2	Månads Kostnad	Differans Alt4-Alt2	Månads Kostnad	Differans Alt5-Alt2	
Kalkyl 1	2 rok	25 000 kr	16 st	6 054 kr	102 kr	5 952 kr	6 109 kr	157 kr	5 660 kr	-292 kr	5 727 kr	-225 kr
Kalkyl 2	2 rok	100 000 kr	16 st	6 367 kr	102 kr	6 265 kr	6 422 kr	157 kr	5 973 kr	-292 kr	6 123 kr	-142 kr
Kalkyl 3	2 rok	250 000 kr	11 st	6 993 kr	102 kr	6 891 kr	7 048 kr	157 kr	6 599 kr	-292 kr	7 047 kr	156 kr
Kalkyl 1	3 rok	25 000 kr	15 st	6 326 kr	112 kr	6 214 kr	6 386 kr	172 kr	5 895 kr	-319 kr	5 968 kr	-246 kr
Kalkyl 2	3 rok	100 000 kr	13 st	6 639 kr	112 kr	6 527 kr	6 699 kr	172 kr	6 208 kr	-319 kr	6 287 kr	-240 kr
Kalkyl 3	3 rok	300 000 kr	11 st	7 474 kr	112 kr	7 362 kr	7 534 kr	172 kr	7 043 kr	-319 kr	7 538 kr	175 kr
Kalkyl 1	4 rok	100 000 kr	4 st	7 742 kr	139 kr	7 603 kr	7 817 kr	214 kr	7 206 kr	-397 kr	7 303 kr	-300 kr
Kalkyl 2	4 rok	200 000 kr	10 st	8 160 kr	139 kr	8 021 kr	8 234 kr	214 kr	7 624 kr	-397 kr	7 931 kr	-90 kr
Kalkyl 3	4 rok	400 000 kr	6 st	8 995 kr	139 kr	8 856 kr	9 069 kr	214 kr	8 459 kr	-397 kr	9 163 kr	307 kr

Boendekalkyl Brf Ladusvalan, 2 rok, Alternativ 2, Insats 100 000 kr

Förutsättningar

Typ av lägenhet	2 rok
Andels tal i föreningen	68
Eget Kapital i föreningen	11 562 003 kr
Insats lägenhet enligt ekonomiskplan	97 583 kr
Pris Lägenhet (Vad man gett för lägenheten)	100 000 kr
Höja Insats med	97 583 kr
Amorterings tid (år)	50

Beräkningar

Föreningens lån inkl. inlösen pris	G=A*F	87 736 586 kr
Lägenhetens del av föreningens lån	H=A*G	740 497 kr
Ränta Bottenlån	I	4,30%
Ränta Topplån	J	5,30%
Ränta Lån utan säkerhet	K	7,55%
Uppskattat värde av lägenhet idag	L	300 000 kr
Uppskattat värde vid en ev. inlösen	M	800 000 kr

Fjärrvärmeavgift föreningen	A	847 575 kr
Driftkostnader föreningen	A	1 435 515 kr
Avskrivningar & underhållskostnader föreningen	O	365 324 kr
Fastighetsskatt föreningen	FS	225 120 kr

		Alternativ 1 Som idag	Alternativ 2 Ny ränta för föreningen i april	Alternativ 3 Vi höger egen insats Alla få bottenlån	Alternativ 4 Vi löser in föreningens lån Alla få bottenlån	Alternativ 5 Vi löser in föreningens lån Alla få inte bottenlån		
Egen kostnad idag								
Egen insats	D	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr		
Ränta	I	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%		
Räntekostnader	N=D*I	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr		
Amortering	O=D/F	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr		
Skattereduktion	P=N*O,30	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr		
Summa Egenkostnad	Q=N+O+P	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr		
Föreningens kostnad								
Räntekostnad	R	4 745 792 kr	4 600 669 kr	4 275 631 kr				
Amorteringskostnad	S	210 277 kr	210 277 kr	179 430 kr				
Räntekostnad per andel	T=R*A	40 054 kr	38 830 kr	36 086 kr				
Amorteringskostnad per andel	U=S*A	1 775 kr	1 775 kr	1 514 kr				
Summa föreningens kostnad	V=T+U	41 829 kr	40 604 kr	37 601 kr				
Nytt lån inom bottenlån								
Belopp			W=E	97 583 kr	W=H	740 497 kr	OO=H-JJ-DD	573 925 kr
Ränta	I			4,30%		0 kr	J	0 kr
Räntekostnader	Y=W*I			4 196 kr		31 841 kr	PP=OO*J	24 679 kr
Amortering	Z=W/F			1 952 kr		14 810 kr	QQ=OO/F	11 479 kr
Skattereduktion	AA=Y*O,3			-1 259 kr		-9 552 kr	RR=-PP*O,3	-7 404 kr
Summa Egenkostnad	BB=Y+Z+AA			4 889 kr		37 099 kr	SS=PP+QQ+RR	28 754 kr
Nytt lån som topplån								
Belopp							JJ=(D+H)*0,15	126 075 kr
Ränta							J	0 kr
Räntekostnader							KK=J*JJ	6 682 kr
Amortering							LL=JJ/F	2 521 kr
Skattereduktion							MM=KK*O,3	-2 005 kr
Summa Egenkostnad							NN=KK+LL+MM	7 199 kr
Nytt lån utan säkerhet								
Belopp							DD=D+H-M	40 497 kr
Ränta							K	0 kr
Räntekostnader							EE=DD*K	3 058 kr
Amortering							FF=DD/F	810 kr
Skattereduktion							GG=-EE*O,3	-917 kr
Summa Egenkostnad							HH=EE+FF+GG	2 950 kr
TOTAL KOSTNAD RÄNTA & AMORTERING	TK=Q+V+BB+NN+HH	46 839 kr	45 614 kr	47 500 kr	42 109 kr	43 913 kr		
Övriga kostnader								
Fjärrvärme	FV=A/KVM	12 464 kr	12 464 kr	12 464 kr	12 464 kr	12 464 kr		
Driftkostnader	DK=A*Å	12 116 kr	12 116 kr	12 116 kr	12 116 kr	12 116 kr		
Avskrivningar & Underhåll	AU=A*Ö	3 083 kr	3 083 kr	3 083 kr	3 083 kr	3 083 kr		
Fastighetsskatt	FSK=A*FS	1 900 kr	1 900 kr	1 900 kr	1 900 kr	1 900 kr		
Summa övriga kostnader	ÖK=FV+DK+AU+FSK	29 563 kr	29 563 kr	29 563 kr	29 563 kr	29 563 kr		
SUMMA ARSKOSTNAD	ÅK=TK+ÖK	76 403 kr	75 178 kr	77 063 kr	71 672 kr	73 476 kr		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD	MK=ÅK/12	6 367 kr	6 265 kr	6 422 kr	5 973 kr	6 123 kr		
DIFF I FÖRHÅLLANDE TILL ALT. 2	DIFF=MK(2)-MK	-102 kr		-157 kr	292 kr	142 kr		

Boendekalkyl Brf Ladusvalan, 3 rok, Alternativ 2, Insats 100 000 kr

Förutsättningar

Typ av lägenhet
 Antal kvm
 Andels tal i föreningen
 Eget Kapital i föreningen
 Insats lägenhet enligt ekonomiskplan
 Pris Lägenhet(Vad man gett för lägenheten)
 Höja Insats med
 Amorterings tid (år)

Beräkningar

3 rok	Föreningens lån inkl. inlösen pris	G=A*F	87 736 586 kr	Fjärrvärmeavgift föreningen	A	847 575 kr
83	Lägenhetens del av föreningens lån	H=A*G	809 809 kr	Driftkostnader föreningen	A	1 435 515 kr
0,00923	Ränta Bottenlån	I	4,30%	Avskrivningar & underhållskostnader föreningen	O	365 324 kr
11 562 003 kr	Ränta Topplån	J	5,30%	Fastighetsskatt föreningen	FS	225 120 kr
106 717 kr	Ränta Lån utan säkerhet	K	7,55%			
100 000 kr	Uppskattat värde av lägenhet idag	L	350 000 kr	OBS! Gissning		
106 717 kr	Uppskattat värde vid en ev. inlösen	M	900 000 kr	OBS! Gissning		
50						

		Alternativ 1 Som idag	Alternativ 2 Ny ränta för föreningen i april	Alternativ 3 Vi höger egen insats Alla få bottenlån	Alternativ 4 Vi löser in föreningens lån Alla få bottenlån	Alternativ 5 Vi löser in föreningens lån Alla få inte bottenlån		
Egen kostnad idag								
Egen insats	D	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr		
Ränta	I	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%		
Räntekostnader	N=D*I	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr	4 300 kr		
Amortering	O=D/F	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr		
Skattereduktion	P=-N*0,30	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr	-1 290 kr		
Summa Egenkostnad	Q=N+O+P	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr	5 010 kr		
Föreningenskostnad								
Räntekostnad	R	4 745 792 kr	4 600 669 kr	4 275 631 kr				
Amorteringskostnad	S	210 277 kr	210 277 kr	179 430 kr				
Räntekostnad per andel	T=R*A	43 804 kr	42 464 kr	39 464 kr				
Amorteringskostnad per andel	U=S*A	1 941 kr	1 941 kr	1 656 kr				
Summa föreningenskostnad	V=T+U	45 745 kr	44 405 kr	41 120 kr				
Nytt lån inom bottenlån								
Belopp			W=E	106 717 kr	W=H	809 809 kr	OO=H-JJ-DD	673 337 kr
Ränta	I			4,30%		0 kr	J	0 kr
Räntekostnader	Y=W*I			4 589 kr		34 822 kr	PP=OO*J	28 954 kr
Amortering	Z=W/F			2 134 kr		16 196 kr	QQ=OO/F	13 467 kr
Skattereduktion	AA=Y*0,3			-1 377 kr		-10 447 kr	RR=-PP*0,3	-8 686 kr
Summa Egenkostnad	BB=Y+Z+AA			5 347 kr		40 571 kr	SS=PP+QQ+RR	33 734 kr
Nytt lån som topplån								
Belopp							JJ=(D+H)*0,15	136 471 kr
Ränta							J	0 kr
Räntekostnader							KK=J*JJ	7 233 kr
Amortering							LL=JJ/F	2 729 kr
Skattereduktion							MM=KK*0,3	-2 170 kr
Summa Egenkostnad							NN=KK+LL+MM	7 793 kr
Nytt lån utan säkerhet								
Belopp							DD=D+H-M	0 kr
Ränta							K	0 kr
Räntekostnader							EE=DD*K	0 kr
Amortering							FF=DD/F	0 kr
Skattereduktion							GG=EE*0,3	0 kr
Summa Egenkostnad							HH=EE+FF+GG	0 kr
TOTAL KOSTNAD RÄNTA & AMORTERING	TK=Q+V+BB+NN+HH	50 755 kr	49 415 kr	51 477 kr	45 581 kr	46 537 kr		
Övriga kostnader								
Fjärrvärme	FV=A/KVM	10 212 kr	10 212 kr	10 212 kr	10 212 kr	10 212 kr		10 212 kr
Driftkostnader	DK=A*Å	13 250 kr	13 250 kr	13 250 kr	13 250 kr	13 250 kr		13 250 kr
Avskrivningar & Underhåll	AU=A*Ö	3 372 kr	3 372 kr	3 372 kr	3 372 kr	3 372 kr		3 372 kr
Fastighetsskatt	FSK=A*FS	2 078 kr	2 078 kr	2 078 kr	2 078 kr	2 078 kr		2 078 kr
Summa övriga kostnader	ÖK=FV+DK+AU+FSK	28 911 kr	28 911 kr	28 911 kr	28 911 kr	28 911 kr		28 911 kr
SUMMA ARSKOSTNAD	ÅK=TK+ÖK	79 666 kr	78 326 kr	80 388 kr	74 493 kr	75 448 kr		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD	MK=ÅK/12	6 639 kr	6 527 kr	6 699 kr	6 208 kr	6 287 kr		
DIFF I FÖRHÅLLANDE TILL ALT. 2	DIFF=MK(2)-MK	-112 kr		-172 kr	319 kr	240 kr		

Boendekalkyl Brf Ladusvalan, 4 rok, Alternativ 2, Insats 200 000 kr

Förutsättningar

Typ av lägenhet	Beröringar	4 rok
Antal kvm	KVM	108,5
Andels tal i föreningen	A	0,01147
Eget Kapital i föreningen	B	11 562 003 kr
Insats lägenhet enligt ekonomiskplan	C=A*B	132 616 kr
Pris Lägenhet(Vad man gett för lägenheten)	D	200 000 kr
Höja Insats med	E=C	132 616 kr
Amorterings tid (år)	F	50

Föreningens lån inkl. inlösen pris	G=A*F	87 736 586 kr
Lägenhetens del av föreningens lån	H=A*G	1 006 339 kr
Ränta Bottenlån	I	4,30%
Ränta Topplån	J	5,30%
Ränta Lån utan säkerhet	K	7,55%
Uppskattat värde av lägenhet idag	L	450 000 kr
Uppskattat värde vid en ev. inlösen	M	1 100 000 kr

Fjärrvärmeavgift föreningen	A	847 575 kr
Driftkostnader föreningen	A	1 435 515 kr
Avskrivningar & underhållskostnader föreningen	O	365 324 kr
Fastighetsskatt föreningen	FS	225 120 kr

		Alternativ 1 Som idag	Alternativ 2 Ny ränta för föreningen i april	Alternativ 3 Vi höger egen insats Alla få bottenlån	Alternativ 4 Vi löser in föreningens lån Alla få bottenlån	Alternativ 5 Vi löser in föreningens lån Alla få inte bottenlån
Egen kostnad idag						
Egen insats	D	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Ränta	I	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%
Räntekostnader	N=D*I	8 600 kr	8 600 kr	8 600 kr	8 600 kr	8 600 kr
Amortering	O=D/F	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
Skattereduktion	P=-N*O,30	-2 580 kr	-2 580 kr	-2 580 kr	-2 580 kr	-2 580 kr
Summa Egenkostnad	Q=N+O+P	10 020 kr	10 020 kr	10 020 kr	10 020 kr	10 020 kr
Föreningenskostnad						
Räntekostnad	R	4 745 792 kr	4 600 669 kr	4 275 631 kr		
Amorteringskostnad	S	210 277 kr	210 277 kr	179 430 kr		
Räntekostnad per andel	T=R*A	54 434 kr	52 770 kr	49 041 kr		
Amorteringskostnad per andel	U=S*A	2 412 kr	2 412 kr	2 058 kr		
Summa föreningenskostnad	V=T+U	56 846 kr	55 182 kr	51 100 kr		
Nytt lån inom bottenlån						
Belopp			W=E	132 616 kr	W=H	1 006 339 kr
Ränta	I			4,30%		0 kr
Räntekostnader	Y=W*I			5 702 kr		43 273 kr
Amortering	Z=W/F			2 652 kr		20 127 kr
Skattereduktion	AA=Y*O,3			-1 711 kr		-12 982 kr
Summa Egenkostnad	BB=Y+Z+AA			6 644 kr		50 418 kr
Nytt lån som topplån						
Belopp						JJ=(D+H)*0,15
Ränta						J
Räntekostnader						KK=J*JJ
Amortering						LL=JJ/F
Skattereduktion						MM=KK*0,3
Summa Egenkostnad						NN=KK+LL+MM
Nytt lån utan säkerhet						
Belopp						DD=D+H-M
Ränta						K
Räntekostnader						EE=DD*K
Amortering						FF=DD/F
Skattereduktion						GG=EE*0,3
Summa Egenkostnad						HH=EE+FF+GG
TOTAL KOSTNAD RÄNTA & AMORTERING	TK=Q+V+BB+NN+HH	66 866 kr	65 202 kr	67 764 kr	60 438 kr	64 123 kr
Övriga kostnader						
Fjärrvärme	FV=A/KVM	7 812 kr	7 812 kr	7 812 kr	7 812 kr	7 812 kr
Driftkostnader	DK=A*Å	16 465 kr	16 465 kr	16 465 kr	16 465 kr	16 465 kr
Avskrivningar & Underhåll	AU=A*Ö	4 190 kr	4 190 kr	4 190 kr	4 190 kr	4 190 kr
Fastighetsskatt	FSK=A*FS	2 582 kr	2 582 kr	2 582 kr	2 582 kr	2 582 kr
Summa övriga kostnader	ÖK=FV+DK+AU+FSK	31 050 kr	31 050 kr	31 050 kr	31 050 kr	31 050 kr
SUMMA ARSKOSTNAD	ÅK=TK+ÖK	97 916 kr	96 251 kr	98 813 kr	91 487 kr	95 173 kr
SUMMA MÅNADSKOSTNAD	MK=ÅK/12	8 160 kr	8 021 kr	8 234 kr	7 624 kr	7 931 kr
DIFF I FÖRHÅLLANDE TILL ALT. 2	DIFF=MK(2)-MK	-139 kr		-214 kr	397 kr	90 kr



Kontakta oss gärna!

Patrik Iwarsson 180946

Som rådgivarkund liknar du ingen annan.



KUND: Åsa Erickson
ÅLDER: 24
YRKE: Student
BRANSCH: Utbildningsvärd
DISKUTERADE SENAST: Vid behov
DISKUTERADE SENAST: Lån till egen bostad

Som rådgivarkund liknar du ingen annan.
Välkommen till oss på kontoret eller på www.seb.se



KUND: Eva Hålmåster
ÅLDER: 75
YRKE: 5 st
BRANSCH: 1.000 kr/mån
DISKUTERADE SENAST: På kontoret
DISKUTERADE SENAST: Pensionsfrågor

Som rådgivarkund liknar du ingen annan.
Välkommen till oss på kontoret eller på www.seb.se



Som rådgivarkund
liknar du ingen annan.

SEB



KUND: Evert Sandström
ÅLDER: 53
YRKE: Ekonomichef
BRANSCH: Läkemedel
RINGER SIN RÅDGIVARE: Varje månad
DISKUTERADE SENAST: Placeringar

Som kund hos oss erbjuds du en egen licensierad privatrådgivare. Någon som känner dig vid förnamn och som alltid är uppdaterad på ditt finansiella ärende: inom bolån, sparande, pensionsfrågor...

Hur ofta ni har kontakt bestämmer du. Varje dag, en gång i månaden eller kanske en gång om året. Enklare frågor får du svar på via Kundservice på telefon och internet – öppet dygnet runt.

Välkommen som rådgivarkund hos oss. Inga avgifter, inga miljonkrav. Bara en synnerligen personlig bankrelation.

SEB

SEB